



ZEH事業計画書

※ZEHビルダー登録の要件を満たした場合、当団体はビルダー事業者に「ビルダー登録書」を発行後、以下の情報をHPにて公表します。

1. ZEHビルダー情報、2. 今後の普及率目標(年度毎)

B登録

1. ZEHビルダー情報

事業者名	株式会社REAL		
登録名称(屋号等)	株式会社REAL一級建築士事務所		
採択された際に公表する電話番号	0468075237	採択された際に公表するURL	www.real-architect.com
業種	住宅設計・住宅施工	グループ網数	0
住宅の種別区分	新築注文住宅・既築改修		
登録エリア	北海道以外の都府県	ZEH目標の公表方法	ホームページ

2. 今後の普及率目標(年度毎)

※ZEH、NearlyZEH及びその他の住宅の目標割合を記入すること。

※目標は平成32年にZEH普及率が50%以上となっていることが求められます。

注文…新築注文住宅 建売…新築建売住宅 既築…既築改修

単位 (軒)

	平成28年度目標		平成29年度目標		平成30年度目標		平成31年度目標		平成32年度目標			
	注文	建売	既築	合計	注文	建売	既築	合計	注文	建売	既築	合計
ZEH 受託率	注文	1 %	1 %	1 %	1 %	2 %	5 %	5 %	1 %	1 %	1 %	3 %
	建売	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%
	既築	5 %	6 %	6 %	8 %	12 %	12 %	12 %	5 %	5 %	5 %	15 %
	合計	6 %	7 %	7 %	10 %	17 %	17 %	17 %	6 %	6 %	6 %	18 %
Nearly ZEH 受託率	注文	1 %	2 %	3 %	5 %	8 %	8 %	8 %	1 %	1 %	1 %	3 %
	建売	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%
	既築	5 %	6 %	10 %	18 %	25 %	25 %	25 %	5 %	5 %	5 %	15 %
	合計	6 %	8 %	13 %	23 %	33 %	33 %	33 %	6 %	6 %	6 %	18 %
ZEH シリーズ受託率の合計 (ZEH受託率+Nearly ZEH 受託率)	注文	2 %	3 %	4 %	7 %	13 %	13 %	13 %	2 %	2 %	2 %	6 %
	建売	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%
	既築	10 %	12 %	16 %	26 %	37 %	37 %	37 %	5 %	5 %	5 %	15 %
	合計	12 %	15 %	20 %	33 %	50 %	50 %	50 %	7 %	7 %	7 %	24 %
その他の住宅受託率	注文	5 %	2 %	2 %	3 %	3 %	3 %	3 %	5 %	5 %	5 %	15 %
	建売	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%
	既築	83 %	83 %	78 %	64 %	47 %	47 %	47 %	83 %	83 %	83 %	83 %
	合計	88 %	85 %	80 %	67 %	50 %	50 %	50 %	88 %	88 %	88 %	88 %
合計	注文	7 %	5 %	6 %	10 %	16 %	16 %	16 %	7 %	7 %	7 %	24 %
	建売	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%
	既築	93 %	95 %	94 %	90 %	84 %	84 %	84 %	93 %	93 %	93 %	93 %

3. 具体的なZEH普及策(ZEH低コスト化への取り組み等)

計画を達成するための、具体的な普及策を記入すること。

【1】ZEHの周知・普及に向けた具体策

当社が事務所を構える葉山町は海と緑豊かな山に囲まれています。

全国からこの地に憧れて住まいを構える若い世代が比較的多く環境問題や住宅に対する意識が高い地域と思われます。

周知、普及に向けた対策としては地元の商工会などと連携して町内イベントなどの際に住民向けの説明会などを行っていき、

この活動を足がかりに他市町にも活動の場を広げていきたい。

【2】ZEHのコストダウンにむけた具体策

設備の初期投資がコストアップになることが懸念されるので仕様の標準化が必要になると思われる。

建築計画における初期段階で仕様の標準化を行うことで施工協力会社にも協力をお願いすることとしている

【3】その他の取り組みなど

当社事務所のある葉山では住民参加型のアートイベントなどが行われることが多いのでその際に

親子参加型のワークショップを行い環境問題と住宅の関わり合いを啓発していくことを計画している